

CONSTRUCTION ST-LAZARE

ÉLÉMENTS STANDARS / STANDARD ELEMENTS

CITÉ DES PAPILLONS

CUISINE / KITCHEN

Armoires en mélamine / Melamine kitchen cabinet
Évier double en acier inoxydable / Double stainless steel kitchen sink
Espace pour lave-vaisselle / Space for dishwasher

SALLE DE BAIN / BATHROOM

Vanité en mélamine stratifiée / Laminate melamine vanity
Lavabo, robinet une poignée / Sink, single handle faucet
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank
Bain, douche ou bain + douche séparé (voir plan) / Bath, shower or separate shower and bath tub (see plan)
Miroir de vanité / Vanity mirror

SALLE D'EAU / POWDER ROOM

Lavabo avec cabinet ou sur pied, robinet une poignée / Sink on cabinet or pedestal sink, one handle faucet
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank
Miroir / Mirror

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR / EXTERIOR FINISHING

Crépis sur solage / Parging on foundation
Brique et bois usinés-façade / Brick and engineered wood-in front
Bois usiné coté et arrière (voir plan) / Engineered wood siding, back and sides (see plan)
Rampe avant en aluminium / Front aluminium railing

PLOMBERIE / PLUMBING

Chauffe eau 60 gallons / 60 gal. water heater
Tuyau à eau Pex / Pex, water pipes
Tuyau d'égout en ABS / ABS draining pipes
Robinet ext. avec valve-antigel / Ext. faucet with anti-freeze valve
Sortie d'eau froide dans le garage / Cold water outlet in garage

REVÊTEMENT DE PLANCHER / FLOOR COVERING

Tapis 24oz (chambres, salon, passage et escalier) / Carpet 24 oz. (living room, bedrooms, hallway and stairs)
Céramique (cuisine, salle à dîner, salle d'eau, vestibule, salle de bain) / Ceramic (kitchen, dining room, powder room, entrance, bathroom)

DIVERS / MISCELLANEOUS

Gypse pleine hauteur (sous-sol avec prises électriques) / Wall full gypsum with electric plugs/outlets (basement)
Portes miroir dans l'entrée / Mirror doors in entrance /
Portes de chambres en masonite / Masonite doors in bedrooms
Rampe de bois moderne / Modern style wood banister
Certificat de localisation / Certificate of location
Plan de garantie GCR / Guarantee plan
Peinture latex blanc (2 couches) / White latex paint (2 coats)
Préfilage : 3 téléphones - 2 câbles / Pre-wiring : 3 telephones - 2 cables

TERRASSEMENT / LANDSCAPING

Entrée d'auto en pierre concassé / Crushed stone driveway
Balcon arrière 8' x 8' en bois traité / Treated wood 8' x 8'
Nivelage du terrain brute / Rough land leveling

ISOLATION / INSULATION

Murs extérieurs - laine R-24.5 / Exterior wall - wool R-24.5
Murs sous-sol - R-17-Rive de contour 3-1/2" / Basement walls - R-17-perimeter of foundation insulated 3-1/2"
Plafonds - laine soufflée R-41 / Ceiling - to blown wool R-41
Coupe-vapeur, polythène / Polythene vapor barrier
Fondation du garage isolé / Insulated garage foundation
Porte de garage isolé - R-16 / Insulated garage door - R-16

VENTILATION / VENTILATION

Ventilateur salle d'eau (50 CFM) / Powder room fan (50 CFM)
Ventilateur salle de bain (90 CFM) / Bathroom fan (90CFM)
Échangeur d'air récupérateur de chaleur / Air exchanger, heating recuperator

PORTES ET FENÊTRES / DOORS AND WINDOWS (ENERGY STAR)

Porte d'acier isolé à l'avant / Insulated steel door in the front
Porte patio 6' / Patio door 6'
Fenêtres à battant de couleur 100% PVC / Color casement windows 100% PVC
Moustiquaires inclus / Screens included
Quincaillerie Multipoints / Multipoint Hardware
Recouvrement de soufflage intérieur en vinyle / Inside covering in vinyl

ELECTRICITÉ / ELECTRICITY

Entrée électrique 200 amp / 200 amp. breaker box.
Chauffage électrique à plinthes avec thermostats électronique / Electrical baseboard heating with electronic thermostats
Prises extérieures GFI (1 avant, 1 arrière) / Exterior plug GFI (1in front, 1 in back)
Préfilage lave-vaisselle / Dishwasher - Pre-wiring
Sortie pour lumières extérieures (Garage simple, 5/Garage double, 6)
Light exit for exterior (Simple garage, 5/ Double garage, 6)
Prises et interrupteurs Décora / Decora plugs and switches

STRUCTURE / STRUCTURE

Semelle 30"x9" en béton armé / Rebar concrete footing 30"x9"
Fondation sur pieux en béton armé / Rebar concrete foundation in piles
Plancher d'ingénierie 5/8" emb. collé / Engineering floor 5/8"
Mur extérieur en 2"x6" / Exterior wall in 2"x6"
Division intérieur en 2"x4" (sous-sol 2"x3") / Inside partitions in 2"x4" (basement in 2"x3")
Bardeau Mystique garantie à vie limité (installation 5 ans / Mystic asphalt roofing limited lifetime warranty (5 years installations)

NON INCLUS / NOT INCLUDED

Terre de finition et tourbe / Top soil and turf
Meubles et décoration / Furniture and decoration
Gouttières / Gutters
Asphalte / Asphalt
Luminaires intérieur et extérieur, Hotte de cuisinière, Carillon,
DéTECTEURS de fumée / Light fixtures inside and exterior, Stove range,
Door bell, Smoke detectors
Clé de voute en pierre / Key stone
Volets / Shutters
Coins français / French corner
Frais de notaire / Notary fees

Date: _____/_____/_____

Acheteur / Buyer : _____

Vendeur / Salesman : _____

Acheteur / Buyer : _____